

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-40076-CPI-1/2023
Заводни број: 351-1039/23
Датум: 29.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "BMD BAU" из Београда, законски заступник Драгиша Жугић из Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на санацији депоније и изградњи постројења за термички третман депонијског гаса у Руми, на катастарској парцели бр. 10708/24 к.о. Рума, укупне површине парцеле 86.734,00м².

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 220203.

Плато постројења за третман депонијског гаса је укупне бруто површине 50,00м².

Предрачунска вредност радова износи 620.757.790,51 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-29409-LOC-1/2023 од 18. 10. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта бр. 943-ПГД-01/23-0 из новембра 2023. године, израђен од ДОО “BMD BAU” из Београда, главни пројектант: Бојан Марковић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 314 K831 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 943-ПГД-01/23-1 из новембра 2023. године, израђен од ДОО “BMD BAU” из Београда, одговорни пројектант: Бојан Марковић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 314 K831 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 8-11/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО “HLM Ecology Engineering” из Београда, вршилац техничке контроле: Петар Исаковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 D663 06.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 943-ПГД-01/23-4 из новембра 2023. године, израђен од ДОО “BMD BAU” из Београда, одговорни пројектант: Тихомир Гаврић, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 8712 04 и Техничка контрола пројекта број 8-11/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО “HLM Ecology Engineering” из Београда, вршилац техничке контроле: Вера Живановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 M946 14.

- Пројекат машинске инсталације бр. 943-ПГД-01/23-6 из новембра 2023. године, израђен од ДОО “BMD BAU” из Београда, одговорни пројектант: Драган Рајић, маст.инж.маш. са лиценцом број 330 L589 12 и Техничка контрола пројекта број 8-11/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО “HLM Ecology Engineering” из Београда, вршилац техничке контроле: Бојан Станаћевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 4668 03.

- Пројекат технологије бр. 943-ПГД-01/23-7 из новембра 2023. године, израђен од ДОО “BMD BAU” из Београда, одговорни пројектант: Мића Јовановић, маст.инж.техн. са лиценцом број 371 O674 03 и Техничка контрола пројекта број 8-11/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО “HLM Ecology Engineering” из Београда, вршилац техничке контроле: Смиља Јаћимовић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 4489 03.

- Елаборат о истражним радовима изведеним на сметлишту чврстог комуналног отпада на к.п. бр. 10708/1 к.о. Рума бр. 943-Е1-01/22 из 2023. године, израђен од ДОО “BMD BAU” из Београда, одговорни пројектант: Ђорђе Симовић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 391 И015 22.

- Елаборат заштите од пожара бр. 194/23 ЕЗОП из новембра 2023. године, израђен од ДОО “Пожар-електро инжењеринг” из Зрењанина, одговорни пројектант: Војин Керлета, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9337 04.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре

који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 23. 11. 2023. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО "BMD BAU" из Београда, законски заступник Драгиша Жугић из Београда, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на санацији депоније и изградњи постројења за термички третман депонијског гаса у Руми, на катастарској парцели бр. 10708/24 к.о. Рума, укупне површине парцеле 86.734,00м², категорија објекта "Г", класификациона ознака 220203, плато постројења за третман депонијског гаса је укупне бруто површине 50,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, ЦИС број: ROP-RUM-29409-LOC-1/2023 од 18. 10. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

2. **Извод из пројекта** бр. 943-ПГД-01/23-0 из новембра 2023. године, израђен од ДОО "BMD BAU" из Београда, главни пројектант: Бојан Марковић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 314 K831 11.

3. **Пројекат за грађевинску дозволу:**

Пројекат архитектуре бр. 943-ПГД-01/23-1 из новембра 2023. године, израђен од ДОО "BMD BAU" из Београда, одговорни пројектант: Бојан Марковић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 314 K831 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 8-11/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО "HLM Ecology Engineering" из Београда, вршилац техничке контроле: Петар Исаковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д663 06.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 943-ПГД-01/23-4 из новембра 2023. године, израђен од ДОО "BMD BAU" из Београда, одговорни пројектант: Тихомир Гаврић, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 8712 04 и Техничка контрола пројекта број 8-11/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО "HLM Ecology Engineering" из Београда, вршилац техничке контроле: Вера Живановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 M946 14.

- Пројекат машинске инсталације бр. 943-ПГД-01/23-6 из новембра 2023. године, израђен од ДОО "BMD BAU" из Београда, одговорни пројектант: Драган Рајић, маст.инж.маш. са лиценцом број 330 Л589 12 и Техничка контрола пројекта број 8-11/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО "HLM Ecology Engineering" из Београда, вршилац техничке контроле: Бојан Станаћевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 4668 03.

- Пројекат технологије бр. 943-ПГД-01/23-7 из новембра 2023. године, израђен од ДОО "BMD BAU" из Београда, одговорни пројектант: Мића Јовановић, маст.инж.техн. са лиценцом број 371 O674 03 и Техничка контрола пројекта број 8-11/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО "HLM Ecology Engineering" из Београда, вршилац техничке контроле: Смиља Јаћимовић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 4489 03.

- Елаборат о истражним радовима изведеним на сметлишту чврстог комуналног отпада на к.п. бр. 10708/1 к.о. Рума бр. 943-Е1-01/22 из 2023. године, израђен од ДОО "BMD BAU" из Београда, одговорни пројектант: Ђорђе Симовић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 391 I015 22.

- Елаборат заштите од пожара бр. 194/23 ЕЗОП из новембра 2023. године, израђен од ДОО "Пожар-електро инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Војин Керлета,

дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9337 04.

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев, дата ДОО "BMD BAU" из Београда, законски заступник Драгиша Жугић из Београда.

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

Дана 27. 11. 2023. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 12113 за катастарску парцелу број 10708/24 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту.

Увидом у захтев и достављену документацију инвеститора утврђено је да је израђена у складу са издатим Локацијским условим и Идејним решењем приложеним уз њих.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

ОБРАЂИВАЧ

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш